

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split
Stečajna upraviteljica Meri Šitić dipl.oec.

**Predmet: Izvješće o radnjama sukladno Ugovora o zastupanju i nagradi
od 01.01.2022. do 19.09.2022.**

**1. Tužitelj: Tomislav Baus, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
Trgovački sud Split, P 521/16**

15.01.2019. godine podnesak tuženika, 22.02.2019. godine podnesak tuženika, ročište 25.03.2019. godine, 20.11.2020. godine ročište, 23.11.2020. podnesak tužitelja kojim uređuje tužbeni zahtjev – glavni na utvrđenje tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, alternativni na utvrđenja prava vlasništva svih nekretnina u vlasništvu tuženika i drugi alternativni na utvrđenje da je tužitelj nositelj prava građenja nekretnini na kojoj je položen objekt "Firule-Lazarica", određeno vještačenje po vještaku financijske struke Anti Blažević. Vještak Ante Blažević je 23.04.2021. godine dostavio nalaz i mišljenje na koji je tuženik Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju podnio prigovor te je dana 15.12.2021. zaprimljena dopuna nalaza i mišljenja, ročište održano 22.07.2022. godine i 16.09.2022. godine na kojem je zaključeno raspravljanje, objava presude zakazana za 28.10.2022. godine.

2. Tužitelj: VICTA d.o.o., tuženici: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Addiko bank, H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o., Trgovački sud u Splitu, P 544/2021- predmet pripojen predmetu Trgovačkog suda P 50/2022 u kojem predmetu je 14.07.2022. godine usvojen tužbeni zahtjev iz pripojenog predmeta P 544/2021 u dijelu koji glasi:

I. Prihvaća se tužbeni zahtjev iz pripojenog predmeta P-544/2021. u dijelu koji glasi:

„Ništetan je Javnobilježnički akt – Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja sklopljen između tuženika ad.1. ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) kao vjerovnika i tuženika ad.3. Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika kojeg je potvrdila Ilonka Lisonek, javni bilježnik u Zagrebu, pod poslovnim brojem OU:1783/2004.g upisanog kod Općinskog suda u Splitu dana 2. kolovoza 2004. pod brojem Z-7854/04 , i to u dijelu temeljem kojeg je dopušten i izvršen upisa uknjižbe prava zaloga na ime ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) u iznosu od 5.000.000,00 Eur-a u odnosu na 1669/26946 dijela zgrade sagrađene na čest.zem 820/1, ZU 15817, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816 Poduložak 83 KO Split koji suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 7 u podrumu 2 i podrumu 1 koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, strojarne, dvije kupaonice, dva wc-a i lifta, ukupne površine 1668,42 m², 67/26946 dijela zgrade sagrađene na čest.zem 820/1, ZU 15817, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816

Poduložak 84 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 8, u podrumu 1, ukupne površine 67,13 m², 133/2694 dijela zgrade sagrađene na čest.zem 820/1, ZU 15817, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816 Poduložak 85 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 9, u podrumu 1, ukupne površine 132,31 m², 83/26946 dijela zgrade sagrađene na čest.zem 820/1, ZU 15817, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816 Poduložak 86 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 10, u podrumu 1, ukupne površine 82,56 m².“

II. Odbija se tužbeni zahtjev iz pripojenog predmeta P-544/2021. u dijelu koji glasi:

„ a ukoliko tako ne postupi ova će presuda zamijeniti takvu ispravu tako što će upis brisanja tužitelj moći postići temeljem ove presude.“

III. Po službenoj dužnosti utvrđuje se ništavost Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004., sklopljenog u Zagrebu, 29. srpnja 2004. godine između tuženika ad.1. ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) kao banke i tuženika ad.3. Atrium Spalatum d.o.o. (sada Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju) kao nalogodavatelja.

te doneseno rješenje:

I. Dopušta se ponavljanje postupka te se ukida presuda ovog suda broj 15.P-543/2013 od 5.2.2013., presuda VTS RH broj 55. Pž-2541/15 od 28.5.2018. i presuda VS RH broj Rev-3263/18 od 25.9.2019.

II. Kao vrijednost predmeta spora u pripojenom predmetu P-544/2021. utvrđuje se iznos od 101.000,00 kn.

III. Dužni su tuženici ad.1. i ad.3. solidarno platiti tužitelju troškove ovog postupka u iznosu od 15.625,00 kn, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe zajedno s zakonskim zateznim kamatama određenim za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućim od dana donošenja presude pa do isplate.

Protiv navedene presude i rješenja svi tuženici su uložili žalbe i to tuženik ad.1. 27.07.2022., tuženik ad.2. 29.07.2022. godine, a tuženik ad.3. 29.07.2022..

Predmet još nije dostavljen Visokom trgovačkom sudu na rješavanje.

3. .Tužitelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, tuženik: ŠPRAJC Thd d.o.o., P 452/2017, Trgovački sud Split

10.01.2018. godine donesena presuda koja je objavljena 20.03.2018. godine kojom je usvojen tužbeni zahtjev pobijana Sporazuma o osiguranju, a odbijen tužbeni zahtjev koji se odnosi na presudu zbog ogluhe, tužitelj podnio žalbu na dio presude u kojem je odbijen dana 26.03.2018. godine, tuženik podnio žalbu na presudu na dio u koje je odbijen dana 28.03.2018. godine, tužitelj odgovorio na žalbu tuženika dana 10.04.2018. godine.

Visoki trgovački sud je u predmetu Pž 2976/2018 dana 17.03.2021. godine rješenjem ukinuo prvostupanjsku odluku zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i predmet dostavio prvostupanjskom sudu na ponovno raspravljanje.

Predmet se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P 225/2021, tužitelj je 20.05.2021. dostavio pripremni podnesak, a tuženik je uz pripremni podnesak dostavio i punomoć novog punomoćnika 24.05.2021., ročište je održano 11.11.2021. godine telefonskim putem zbog bolesti suca, ročište zakazano na dan 24.01.2022. godine odgođeno po molbi novog punomoćnika tuženika od 05.01.2022. godine, odgoda odobrena, novi punomoćnik tuženika dostavlja podnesak 13.01.2022. godine zbog bolesti raspravnog suca Marije Balić Jurišić predmet se dodjeljuje novom sucu Vinki Mitrović, ročište zakazano na dan 06.10.2022. godine.

4. Tužitelj: Ivica Primorac, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, P 4801/19 (ranije Pst 756/11)

Dana 12.02.2018. godine stečajna upraviteljica tuženika preuzela je postupak u ovoj pravnoj stvari, a Vrhovni sud RH u postupku Rev 3104/18 dana 02.07.2019. godine, u postupku radi isplate, izdavanja tabularne isprave i predaje u posjed te u pravnoj stvari - protutužbi protutužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju radi isplate odlučujući o reviziji tužitelja protiv presude Županijskog suda u Splitu Gž 618/13 od 12.11.2014. godine kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu Pst 756/11 od 17.05.2013. godine prihvatio je reviziju tužitelja te ukinuo presudu Županijskog suda u Splitu Gž 618/13 u dijelu odluke kojom je odbijena kao neosnovana žalba tužitelja te potvrđena prvostupanjska presuda pod točkom IV izreke i presuda Općinskog suda u Splitu pod brojem Pst 756/11 u odluci pod točkom IV izreke i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Tijekom postupka tužitelj je uredio tužbeni zahtjev na nedopušten način i to da sada potražuje od tuženika iznos koji je razlučnom vjerovniku isplatio nakon izvansudske nagodbe zaključene sa Adriatic Assets d.o.o. Zagreb i H-Abduco d.o.o. Zagreb te isplatio razlučnom vjerovniku ukupno 62.704,00 EUR-a po nagodbi od 19.12.2019. godine.

Održano je ročište 03.03.2020. godine, tuženik se 10.03.2020. godine očitovao podneskom, tužitelj je podneskom od 08.05.2020. ponovno uredio tužbeni zahtjev na koji se tuženik očitovao 12.05.2020. godine, održano je ročište 13.05.2020. godine te 16.06.2020. godine na kojem je saslušana svjedokinja Rajka Valentina Miljković i tužitelj.

Na ročištu održanom 09.09.2020. godine raspravljanje zaključeno, a 04.11.2020. godine objavljena presuda koja glasi:

I. Dužan je tuženik Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400 u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužitelju Ivici Primorcu iz Splita, Spinčićeva 2a, OIB: 51321264863 iznos od 466.465,53 kn zajedno sa zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i koja kamata na navedeni iznos teče od 28. prosinca 2019. pa do konačne isplate.

II. Dužan je tuženik Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 B, OIB: 75237018400 u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužitelju Ivici Primorcu iz Splita, Spinčićeva 2a, OIB: 51321264863 parnični trošak u iznosu od 19.375,00 kn zajedno sa zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje za 2 P-4801/2019 svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena i koja kamata na navedeni iznos teče od dana presuđenja pa do konačne isplate, a glede više zatraženih troškova postupka nakon revizijske odluke mimo dosuđenih zahtjev tužitelja se odbija,

a u preostalom dijelu ukoliko je zatražena naknada troškova postupka prema popisu od 4. travnja 2013., troškova žalbenog i revizijskog postupka zahtjev tužitelja odbacuje.

I tužitelj i tuženik su podnijeli žalbe i dali odgovore na podnesene žalbe i to tužitelj se žalio 23.11.2020. godine kao i tuženik, tužitelj je dao odgovor na žalbu 09.12.2020. godine, a tuženik 29.12.2020. godine.

Županijski sud u Splitu je dana 13.10.2021. godine pod brojem Gž 958/2021 donio presudu i riješio da se odbijaju žalbe tužitelja i tuženika kao neosnovane te se potvrđuju presuda i rješenje Općinskog suda u Splitu pod brojem P 4801/2019 od 04.11.2020. godine.

Tuženik je podnio dana 25.11.2021. godine prijedlog za dopuštenje revizije, koji prijedlog je Vrhovni sud odbacio kako nedopušten te je tuženik radi ekonomičnosti postupka povukao i tužbu koju je podnio Općinskom sudu u Splitu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koji postupak je vođen pod brojem P 1043/2022.

5. Tužitelj: Alen Monas, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, P 31/2020 smetanje posjeda

Alen Monas iz Zagreba kao tužitelj pred Općinskim sudom u Splitu podnio je 12.03.2020. godine tužbu protiv Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju radi smetanja posjeda, a koju tužbu je stečajna upraviteljica zaprimila 02.06.2020. godine te dana 18.06.2020. godine dala odgovor na tužbu putem iskazanog punomoćnika pozivajući se na nedostatak aktivne legitimacije, nedopuštenost tužbe i neosnovanost tužbenog zahtjeva. 17.11.2020. godine održano pripremno ročište koje nije zaključeno budući punomoćnik tužitelja nije zaprimio odgovor na tužbu. Održana su ročišta 10.03.2021., 06.10.2021. i 09.12.2021. godine. Na ročištu održanom 04.02.2022. godine saslušane su stranke, na ročištu održanom 21.04.2022. godine saslušani su svjedoci, kao i na ročištu 30.06.2022. godine kada je glavna rasprava zaključena, te zakazano ročište za objavu presude na dan 14.10.2022. godine.

6. Tužitelj: Tužitelj: Alen Monas, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud Split, P 728/2020

Dana 18.12.2020. godine tužitelj Alen Monas iz Dubrovnika podnio je Trgovačkom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva s prijedlogom za upis zabilježbe vođenja spora u zemljišnim knjigama na VPS 1.655.000,00 kn protiv tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju kojom tužbom traži da se utvrdi vlasnikom uredskog prostora broj 15. na prvom katu, ukupne površine 170,89 m² u objektu "Firule-Lazarica" te dana 11.01.2021. godine proširuje tužbeni zahtjev na način da traži da se naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu izvršiti upis prava vlasništva na njegovo ime.

11.01.2021. godine tuženik daje odgovor na tužbu, protiv se tužbi i tužbenom zahtjevu budući Alen Monas nije aktivno legitimirana strana u toj pravnoj stvari poredno tužba je neosnovana budući je predmetni poslovni prostor platio Global relax nekretnine d.o.o. koji je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu brisan iz sudskog registra, 18.01.2021. godine tužitelj dostavlja podnesak na koji se tuženik očituje 29.01.2021. godine i 05.02.2021. godine.

02.09.2021. godine održano je pripremno ročište koje nije zaključeno te je nakon podnesaka i tužitelja i tuženika ponovno održano 28.10.2021., ročište 04.02.2022. godine održano saslušane stranke i svjedok Tomislav Baus, nakon očitovanja stranaka podnescima, održano ročište 17.03.2022. godine na kojem je zaključena glavna rasprava.

Dana 26.04.2022. godine donesena presuda:

I Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi: "I Utvrđuje se da je tužitelj Alen Monas iz Dubrovnika, Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, vlasnik u 1/1 dijela nekretnine i to: 159. ETAŽA 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², poduložak 159, upisano u zk.ul.br. 15817 k.o. Split, sve upisano u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, a što je tuženik ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400, dužan u roku od 15 dana priznati i trpjeti da se u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split pri Općinskom sudu u Splitu izvrši upis promjene prava vlasništva na nekretnini i to: 159. ETAŽU 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine

170,89 m², poduložak 159, upisano u zk.ul.br. 15817 k.o. Split, sve upisano u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, sa imena tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400, na ime tužitelja Alena Monasa iz Dubrovnika, Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu da na nekretnini i to 159. ETAŽA 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom 2 Poslovni broj 13 P-728/2020-31 uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², poduložak 159, upisano u zk.ul.br. 15817 k.o. Split, sve upisano u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, izvrši upis promjene prava vlasništva sa imena tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400, na ime tužitelja Alena Monasa iz Dubrovnika, Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, u 1/1 dijela, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj je podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu na koju je tuženik odgovorio, predmet se vodi pod brojem PŽ 3106/2022 od 06.07.2022. godine.

7. Ovrhovoditelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, OVRV 50/2022, vd javnog bilježnika Jagoda Vuković, prigovor ovršenika podnesen 15.02.2022. godine.

8. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., tuženici: Bauerfriend i dr. - Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Splitu, P 5/2022

23.02.2022. godine tuženik ad.16. dao odgovor na tužbu, pripremno ročište zakazano za 09.09.2022. godine dogođeno zbog bolesti suca, sljedeće zakazano za 22.10.2022. godine

9. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., tuženici: Bauerfriend i dr. - Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Općinski sud u Splitu, P 4610/2021

Odgovor na tužbu tuženik ad.1. (od ukupno 26 tuženika) dat 23.02.2022. godine. Ročište nije zakazano.

10. Tužitelji: Mila i Ivan Dukić, Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, P 2430/2018

Dana 25.04.2019. donesene je presuda koja glasi:

- I. Utvrđuje se da su tužitelji suvlasnici svaki za po ½ dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 Firule – Lazarica koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora broj 62 u prizemlju ukupne površine 67,41 m², p.u. 5037, z.u. 15817, k.o. Split (E-137 68/26946 dijela).
- II. Dužan je tuženik u roku do 15 dana i pod prijetnjom ovrhe ispustiti tužiteljima ispravu podesnu za upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke na ime svakog tužitelja za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika. U protivnom će biti ovlašteni tužitelji to zatražiti i postići na temelju ove presude, a bez daljnjeg sudjelovanja tuženika.
- III. Odbija se tužbeni zahtjev u dijelu:
"Utvrđuje se da su tužitelji vlasnici, svaki za po ½ dijela:
- 138. etaža 60/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1

"Firule – Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora broj 63 u prizemlju, ukupne površine 59,95 m², p.u. 5038, z.u. 15817, k.o. Split

- 139 etaža 147/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64 u prizemlju, ukupne površine 146,88 m², p.u. 5039, z.u. 15817, k.o. Split

te je tuženik dužan u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe ispustiti tužiteljima ispravu podesnu za upis prava vlasništva na gore označenim nekretninama, na njihovo ime i korist, i to na ime svakog tuženika za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena i koristi tuženika, a u protivnom će biti ovlašteni tužitelji to zatražiti i postići na temelju ove presude, a bez daljnjeg sudjelovanja tuženika."

Predmet je na rješavanju pod brojem Gž 1457/2019 pred Županijskim sudom u Rijeci.

11. Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o., ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Javni bilježnik Ante Šuško, OVRV 4394/2000- Povrv 450/2021

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita. Stečajna upraviteljica ovršenika zaprimila je 05.02.2021. godine rješenje o ovrsi od 19.11.2020. godine te dana 12.02.2021. godine je uložen prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave budući ovršenik nema evidentirano u svojim poslovnim knjigama navedene tzv. migracije akontacije, niti je ikada zaprimio račun od ovrhovoditelja.

Općinski sud u Splitu dana 01.03.2021. godine donio je rješenje kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi pod brojem OVRV 4394/20 u dijelu u kojem je određena ovrha uz ukidanje provedenih radnji te će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog maloga.

11.04.2022. godine po prijedlogu tužitelja sud je donio rješenje kojim je utvrdio da je tužitelj povukao tužbu.

Tužitelj je platio tuženiku troškove parničnog postupka.

12. Ovrhovoditelj: H-Abduco d.o.o., ovršenici: Global relax nekretnine i ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, OVR 3317/2014

Pred Općinskim sudom u Splitu dana 02.06.2014. godine ovrhovoditelj HYPO LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o. Zagreb podnijelo je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika Global relax nekretnine d.o.o. Pula i Atrium Spalatum d.o.o. Split radi namirenja novčane tražbine na temelju ovršne isprave – Ugovoru o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0230097 (uredski prostor broj 15. na prvom katu ukupne površine 170,89 m²) za iznos od 241.747,24 kn sa pripadajućim kamatama.

Podneskom ovrhovoditelja od 08.04.2015. isti se legitimira kao HETA ASSET RESOLUTION Hrvatska d.o.o., bivši zakonski zastupnik ovršenika pod 2 29.05.2015. godine podnosi žalbu zbog nepostojanja procesnih pretpostavki te predlaže prijedlog odbaciti.

Ovrhovoditelj 07.07.2015. godine dostavlja podnesak kojim ističe da su navodi žalbe potpuno nejasni, 09.07.2015. godine uslijed otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom pod 2. utvrđuje se prekid postupka, koje rješenje stečajna upraviteljica zaprima 11.11.2016. godine te podneskom preuzima postupak, 26.05.2017. godine ovrhovoditelj označava ovršenika pod 1. kao Stečajna masa iza Global relax nekretnine d.o.o. Pula te sa više požurnica požuruje postupanje, ovršenik pod 2. podneskom od 05.02.2021. povlači žalbu koju je bivši zakonski zastupnik istog podnio 8 dana prije otvaranja stečajnog postupka te predlaže da se ovršni postupak nastavi, ujedno dostavlja rješenje Trgovačkog suda u Pazinu u stečajnom postupku St 558/16 kojim je odbijen

prijedlog ovrhovoditelja za upis stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. Pula u sudski registar budući se ovršni postupak može nastaviti u odnosu na ovršenika i bez da je stečajna masa upisana u sudski registar.

Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju pisao je više požurnica radi provođenja ovršnog postupka, budući je riječ o stečajnoj masi ovršenika, posljednja požurnica poslana 03.06.2022. godine, ročište još nije zakazano.

13. Tužitelj: Ante Šundov, tuženici: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Adriatic Assets d.o.o., Trgovački sud Split, P 243/2022

Tužitelj Ante Šundov podnio je 04.04.2022. godine Trgovačkom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i prijedlog za određivanje privremene mjere protiv tuženik a1. Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i 2. Adriatic Assets d.o.o..

Trgovački sud u Splitu odvojio predmete postupka osiguranja te je predmete vođen pod OVR 8/2022.

Tuženik ad.1. 13.04.202. godine dao je odgovor na tužbu, dostavio podnesak 31.05.2022. godine, pristupio pripremnom ročištu 08.06.2022. godine i ročištu za glavnu raspravu 14.09.2022. godine na kojem ročištu raspravljanje zaključeno, objava presude zakazana na dan 28.10.2022. godine.

Pod poslovnim brojem OVR 8/2022 dana 05.09.2022. po prijedlogu predlagatelja osiguranja sud je donio rješenje:

I.Odbija se prijedlog predlagatelja osiguranja Ante Šundova koji glasi: „ Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Ante Šundov, OIB: 10739342424, Split, Skradinska 9, koja tražbina predstavlja vlasništvo na stanu izgrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1 ZU 15816 K.O. Split, i predstavlja etažno vlasništvo, upisano pod R.br. 3. Udio prava građenja, 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 3) koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3. na II katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2, te kao pripatka lođe i drvarnice broj 3 u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne površine 79,42 m2, time da je protivnik osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju dužan predlagatelju osiguranja izdati ispravu na temelju koje bi se predlagatelj osiguranja uknjižio kao vlasnik na istom stanu (tražbina na činjenje), te navedeni stan predati u posjed predlagatelju osiguranja (tražbina na činjenje), a protivnik osiguranja ADRIATIC ASSETS d.o.o. dužan izdati ispravu na temelju koje bi predlagatelj osiguranja izvršio brisanje založnih prava upisanih na istom stanu (tražbina na činjenje). Budući da protivnici osiguranja odbijaju predlagatelju osiguranja izdati navedene isprave, to je onda predlagatelj osiguranja ovlašten na temelju presude, koja će se ishoditi u postupku koji se vodi pod brojem P-243/2022, izvršiti uknjižbu navedenog stana na svoje ime uz istovremeno brisanje protivnika osiguranja ATRIUM SPALATUM Republika Hrvatska Trgovački sud u Splitu Split, Sukoišanska 6 2 Poslovni broj: 3 Ovr-8/2022-5 d.o.o. u stečaju sa istog stana (tražbina na ime trpljenja), te izvršiti brisanje založih prava upisanih u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. na istom stanu (tražbina na ime trpljenja), pa se određuje p r i v r e m e n a m j e r a Zabranom protivnicima osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Split, Poljička, cesta 20 B i ADRIATIC ASSETS d.o.o. OIB; 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, da traže i vrše prodaju stana, koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čst.zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano etažno vlasništvo broj ZK uložka: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod: R.br. 3. Udio prava građenja 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 3) koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3. na II katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2, te kao pripatka lođe i drvarnice broj 3 u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne površine 79,42 m2.“ II. Nalaže se

predlagatelju osiguranja Anti Šundovu da 1. protivniku osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju naknadi troškove osiguranja u iznosu od 1.250,00 kn. Odbija se zahtjev 1. protivnika osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju da mu predlagatelj osiguranja Ante Šundov naknadi troškove postupka osiguranja u iznosu od 1.875,00 kn.

14. Tužitelji: Tužitelj: Gordan Grgin i Tatijana Grgin, tuženici: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Adriatic Assets d.o.o., Trgovački sud Split, P 223/2022

Tužitelji su podnijeli 27.03.2022. godine tužbu radi izlučenja iz stečajne mase, predprijebija ugovorene kazne i štete, predaje u posjed te brisanja založnog prava uz prijedlog za donošenje privremene mjere pod brojem OVR 7/2022.

Tužitelji su tijekom postupka uredili tužbeni zahtjev te smanjili potraživanje isplate, a povukli su prijedlog za određivanje privremene mjere.

U parničnom postupku P 223/2022 tuženi pod 1. dao je odgovor na tužbu 19.04.2022. godine, dostavio podnesak 13.05.2022. godine, pristupio pripremnom ročištu 08.06.2022. godine te nakon dostavljenih podnesaka pristupio ročištu za glavnu raspravu 14.09.2022. godine na kojem ročištu je glavna rasprava zaključena, a ročište za objavu odluke održati će se 28.10.2022. godine.

15. Tužitelj: Pavao Đonlić, tuženici: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Adriatic Assets d.o.o., Trgovački sud Split, P 214/2022

Tužitelj Pavao Đonlić podnio je 22.03.2022. godine Trgovačkom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i prijedlog za određivanje privremene mjere protiv tuženik ad 1. Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i ad 2. Adriatic Assets d.o.o..

Trgovački sud u Splitu odvojio je predmete postupka osiguranja te se predmet vodi pod OVR 10/2022, naknadno OV 19/2022.

Tuženici su dali odgovor na tužbe, konkretno tuženik ad 1. 13.04.2022. sa odgovorom na prijedlog za određivanje privremene mjere te dostavio podnesak 01.06.2022. godine, pripremno ročište bilo je zakazano na dan 09.09.2022. godine, po molbi punomoćnika tužitelja zbog tjelesne ozljede dogođeno na dan 06.10.2022. godine.

U ovršnom predmetu OVR 10/2022 sud je dana 11.05.2022. godine donio rješenje kojim je odbio kao neosnovan prijedlog za određivanje privremene mjere osiguranja, po žalbi predlagatelja osiguranja Visoki trgovački sud u postupku Pž 2566/2022 20.06.2022. godine ukinuo je rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR 10/20220 od 11.05.2022. godine i predmet vratio tom sudu na ponovni postupak.

Trgovački sud u Splitu je dana 01.09.2022. godine donio rješenje:

Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja osiguranja Pavla Đonlića koji glasi:

"I Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Pavla Đonlić, koja tražbina se sastoji u obvezi:

- a) protivnika osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, da izda predlagatelju osiguranja tabularnu ispravu na osnovu koje bi se predlagatelj osiguranja uknjižio kao vlasnik na stanu izgrađenom na pravu građenja na čst.zem. 820/1 ZU 15816 K.O. Split i predstavlja etažno vlasništvo upisano pod R.br. 35. Udio prava građenja 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35),
- b) protivnika osiguranja ADRIATIC ASSETS d.o.o., da izda predlagatelju osiguranja ispravu na temelju koje bi se brisao upis založnih prava na stanu

predlagatelja osiguranja izgrađenom na pravu građenja na čst.zem. 820/1 ZU 15816 K.O. Split i predstavlja etažno vlasništvo upisano pod R.br. 35. Udio prava građenja 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), pa se određuje privremena mjera

I. Zabranjuje se protivnicima osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20B, OIB:75237018400 i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:18846383988, da otuđe stan, koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čst.zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano etažno vlasništvo broj ZK uložka: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod R.br. 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čst.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35. na IV katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagavaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m2, te kao pripadka lođe, te drvarnice broj 35, u podrumu 4., ukupne površine 18,00 m2, sveukupne površine 131,16 m2.

II. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-214/2022, u pravnoj stvari tužitelja Pavla Đonlić protiv tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i ADRIATIC ASSETS d.o.o.

III. Dužni su protivnici osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja troškove ove privremene mjere."

Protiv citiranog rješenje predlagatelj osiguranja podnio je žalbu Viskom trgovačkom sudu na koju žalbu je protivnik osiguranja pod 1. dana 14.09.2022. godine dao odgovor na žalbu.

16. Tužitelj: Gold stars j.d.o.o., umješač na strani tužitelja: Vatroservis d.o.o. tuženici: Heta Asset Resolution, Addiko bank d.d., H-abduco d.o.o., Adriatic Assets d.o.o. i ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Trgovački sud Split, P 687/2018

Tužba radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu, odgovor na tužbu dan 24.01.2019. godine, pristup ročištu 13.03.2019. godine, 22.03.2019. godine podnesak tuženika, 29.04.2019. godine podnesak tužitelja, 06.05.2019. podnesak tuženika, 13.05.2019. godine pristup ročištu, 12.06.2019. godine podnesak tuženika, 30.08.2019. godine Nalaz i mišljenje vještaka, 02.09.2019. godine pristup ročištu 04.09.2019. podnesak tuženika, 06.09.2019. podnesak tužitelja, 24.09.2019. godine podnesak tuženika, 10.10.2019. podnesak tuženika, 15.10.2019. podnesak tužitelja, 11.11.2019. godine podnesak tužitelja, 25.11.2019. podnesak tužitelja, ročište zakazano na dan 16.12.2019. godine.

Po prigovorima tužitelja predmet vraćen vještaku na dopunu nalaza i mišljenja.

20.01.2020. dopuna nalaza i mišljenja, sve stranke u postupku dostavile su podneske.

Održano ročište 12.10.2020. godine nakon kojeg su uslijedili podnesci stranaka sve do 15.02.2021. godine kada je raspravljanje zaključeno, nakon kojeg zaključenja se tužitelj protivio, a tuženik pod 5. Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju sukladno obvezi koju je preuzeo na ročištu 15.02.2021. dostavio putem e komunikacije sve ugovore, anekse i garancije koje je sa tuženikom pod 2. odnosno njegovim pravnim prednikom zaključio tuženik pod 5. prije otvaranja stečajnog postupka. Ročište za objavu presude zakazano je za dan 25.03.2021. godine, po zahtjevu tužitelja rasprava je preotvorena te je sljedeće ročište koje je bilo zakazano za 25.05.2021. godine odgođeno radi bolesti suca, sljedeće zakazano za 20.09.2021. koje je također odgođeno te je odgođeno i ročište zakazano za 08.12.2021. godine, sve zbog bolesti suca.

Dana 30.06.20220. godine donesena je sljedeća presuda i rješenje:

Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

"1) Ništetan je Ugovor o kreditnom poslovanju s inozemstvom, br. HR/662, sklopljen 2003.g. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG kao davatelja kredita i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao primatelja/ korisnika kredita.
2) Ništetan je Ugovor o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004 sklopljen dana 29.srpnja 2004.g., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb kao Banke i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao nalogodavatelja, ovjeren od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OU-1783/2004.

3) Ništetan je Javnobilježnički akt -Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja sklopljen između HYPO ALE-ADRIA-BAN KAG Klagenfurt kao vjerovnika i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika potvrđenog od strane javnog bilježnika Suade Jašarević br. OU-479/2003 od 09. lipnja 2003. g. temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zaloga na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-4913/03, na nekretninama označenim kao
-80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne 79,42 m2.
-141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m2, sveukupne površine 140,40 m2.
-143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m2, sveukupne površine 142,69m2.
- 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m2 te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16,u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m2, sveukupne površine 212,27 m2.
- 291/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom

12 stana br. 20, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, spremne, ukupne površine 158,94 m² te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m², sveukupne površine 290,67 m².

-78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U.

15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m².

- 43/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 29, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,00 m² te kao pripatka drvarnice br. 29, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 42,48 m².

-133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m².

- 277/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 133,83 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m², sveukupne površine 276,34 m².

- 290/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 32, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, spremne, ukupne površine 164,52 m² te kao pripatka galerije, 13 terase, žardinjere te drvarnice br. 32, u podrumu 4, ukupne površine 125,24 m², sveukupne površine 289,76 m².

-131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m².

-134/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom

stana br. 41, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,63 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 41, u podrumu 4, ukupne površine 20,56 m², sveukupne površine 134,19 m²,

-81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U.15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m²,

-199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 54, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 76,51 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 56, u podrumu 3, ukupne površine 122,64 m², sveukupne površine 199,15 m²,

-78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 A, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m², sveukupne površine 78,14 m².

-199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u 14 stana br. 55 B, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, dvije kupaoalice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 82,29 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m², sveukupne površine 198,72 m².

-130/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 56, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 102,17 m² te kao pripatka dvije lođe te drvarnice br. 59, u podrumu 3, ukupne površine 27,92 m², sveukupne površine 130,09 m²,

- 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 57, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 65,04 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m², sveukupne površine 79,85 m².

-149/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne

površine 107,57 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 65, u podrumu 3, ukupne površine 41,36 m², sveukupne površine 148,93 m².

-146/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,45 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 67, u podrumu 3, ukupne površine 38,13 m², sveukupne površine 145,58 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 86,05 m² te kao pripatka drvarnice br. 68, u podrumu 2, ukupne površine 4,28 m², sveukupne površine 90,33 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stanabr. 64 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,71 m² te kao pripatka drvarnice br. 69, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 91,19 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 65 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m² te kao pripatka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 90,90 m².

- 59/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 4, u podrumu 2, ukupne površine 58,52 m²

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m².

- 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m².

- 57/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6 A, u podrumu 2, ukupne površine 56,39 m².

-72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) dijela zgrade sagrađene na pravu

građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m².

- 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m².

- 16/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 30, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m².

- 112/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-m) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m².

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m².

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) dijela zgrade sagrađene Ild f''' O" ~ građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m².

- 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m².

- 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m².

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m².

- 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-no) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m²,

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-n5) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m².
- 68/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 62, u prizemlju, ukupne površine 67.41 m².
- 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)
 - 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m².
- 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m²,
- 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripadka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m²,
- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².
- 35/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, ukupne površine 34,80 m².
- 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m².
- 40/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m².
- 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m².
- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².
- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom

/uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².

- 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m²

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m²,

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m²,

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m²,

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².

- 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m²,

označenoj kao 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m².

4), Ništetan je javnobilježnički akt - Sporazum .radi osiguranja novčane

tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao vjerovnika i tvrtke Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika, dana 29.07.2004.g. koji Sporazum je potvrđen u uredu javnog bilježnika ilinke Lisonek, pod brojem OU 1783/2004 od 30.07.2004.g., temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem-(f7854/04'na nekretninama točno navedenim i citiranim pod točkom I 3) ovog tužbenog zahtjeva.

5) Ništetan je i bez pravnog učinka "Ugovor o ustupu tražbine" potvrđen između cedenta HYPOALPE-ADRIA -BANK d.d. i cesionara H-ABDUCO d.o.o. pred Mladenom Matošem, javnim bilježnikom u Zagrebu pod poslovnim brojem OV5069/14 i to u dijelu čl. 2, stavak 1., točka 5,6,7,8 i 9 članka 3. i članka 5 stavak 4., točka 1., koji se odnosi na ustup tražbine iz osnova Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004 sklopljenog dana 29. srpnja 2004.g., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao Banke i tvrtke Atrium spalatum d.o.o. kao nalogodavatelja, ovjeren od strane javnog bilježnika llinke Lisonek pod brojem OU-1783!2004 zalogu u iznosu od 5.000.000,00 Eur-a i na ustup/prijenos založnog prava upisanog temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, u odnosu na nekretninama točno navedenim i citiranim pod točkom I 3), ovog tužbenog zahtjeva.

6) Ništetan je javnobilježnički akti -Sporazumi o prijenosu sredstava osiguranja koji su potvrđen između cedenta HYPO AL-PE-A6RIA -BANK d.d. i cesionara H-ABDUCO d.o.o.po javnom bilježniku Mladenu Matošu i Mladenu Ježeku dana 12.06.2014.g., 13.06.2014.g., 18.06.2014.g. i 30.06.2014.g. pod brojevima OV-2227/14, OV-2341/14,OV-7536/14, OV-7852/14,OV-2462/14 i OV-1940/14 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime HABDUCO DOO Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem OV-5A104 na nekretninama točno navedenim i citiranim pod točkom I 3), ovog tužbenog zahtjeva.

7) Ništetan je i bez pravnog učinka "Ugovor o ustupu tražbine" potvrđen između cedenta H-ABDUCO d.o.o. i ADRIATIC ASSETS d.o.orpojavnorn bilježniku Nikoli Tadiću dana 15.12.:2616.g., pod brojem OV-6563/16, OV-2341/14,OV-7536/14, OV-7852/14,OV-2462/14 i OV-1940/14 koji se odnosi na ustup tražbine iz osnova Ugovora o izdavanju devizne garancije .broj 011-43/2004 sklopljenog dana 29. srpnja 2004.g., između HYPOALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao Banke i tvrtke Atrium spalatum d.o.o, kao nalogodavatelja, ovjeren od strane javnog bilježnika llinke Lisonek pod brojem OU-178312004 zalogu u iznosu od 5.000.000,00 Eur-a i na ustup/prijenos založnog prava upisanog temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, u odnosu na nekretnine točno navedene i citirane pod točkom I 3), ovog tužbenog zahtjeva.

8) Ništetan je javnobilježnički akti - Sporazumi 9 prijenosu sredstava osiguranja koji su potvrđeni između cedenta H-ABDUCO d.o.o, i CESIONARA ADRIATIC ASSETS d.o.o. po javnom bilježniku Nikoli Tadiću dana 15.12.2016.g., pod brojem OV-6563/16, OV-2341/14,OV-7536/14, OV-7852/14,OV-2462/14 i OV-1940/14 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime HABDUCO DOO Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 u zemljišnim knjigama Općinskog :uda u Splitu pod brojem Z-7854/04 na nekretnini označenoj kao 9587/26946 ETAZNO VLASNIŠTVO~E-17}) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u

Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m²,

II Nalaže se brisanje zemljišno-knjižnih upisa nastalog na osnovi navedenih ugovora i uspostava zemljišno-knjižnog stanja na nekretninama upisanim upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu označenim kao;

-80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U.

15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m².

-141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja

na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U.

15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m².

-143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², sveukupne površine 142,69 m².

- 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m², sveukupne površine 212,27 m².

- 291/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 20, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, sprema, ukupne površine 158,94 m² te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m², sveukupne površine 290,67 m².

-78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U.

15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m²,

sveukupne površine 78,04 m2.

- 43/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 29, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,00 m2 te kao pripatka drvarnice br. 29, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 42,48 m2,

-133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3°, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 3°, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m2, sveukupne površine 132,79 m2,

- 277/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 133,83 m2 te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m2, sveukupne površine 276,34 m2

- 290/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 32, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, sprema, ukupne površine 164,52 m2 te kao pripatka galerije, terase, žardinjere te drvarnice br. 32, u podrumu 4, ukupne površine 125,24 m2, sveukupne površine 289,76 m2.

-131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m2, sveukupne površine 131,16 m2.

-130/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom

-134/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 41, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,63 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 41, u podrumu 4, ukupne površine 20,56 m2, sveukupne površine 134,19 m2.

-81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaonice, WC-a,

radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m².

-199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-S6) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 54, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 76,51 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 56, u podrumu 3, ukupne površine 122,64 m², sveukupne površine 199,15 m².

-78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 A, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m², sveukupne površine 78,14 m²,

-199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-S8) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 B, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, dvije sobe, dvije kupaoalice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 82,29 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m², sveukupne površine 198,72 m².

-130/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule-Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 56, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne i površine 102,17 m² te kao pripatka dvije lođe te drvarnice br. 59, u podrumu 3, ukupne površine 27,92 m², sveukupne površine 130,09 m².

- 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 57, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 65,04 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m², sveukupne površine 79,85 m².

-149/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,57 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 65, u podrumu 3, ukupne površine 41,36 m², sveukupne površine 148,93 m².

-146/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne

površine 107.45 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 67, u podrumu 3, ukupne površine 38,13 m², sveukupne površine 145,58 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica" oji, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 86,05 m² te kao pripatka drvarnice br. 68, u podrumu 2, ukupne površine 4,28 m², sveukupne površine 90,33 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 B, na VIII. katu, koji se sastoji od Ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,71 m² te kao pripatka drvarnice br. 69, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 91,19 m²,

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja

na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 65 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m² te kao pripatka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 90,90 m².

- 59/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. L .".820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 4, u podrumu 2, ukupne površine 58,52 m².

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m².

- 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m².

- 57/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6 A, u podrumu 2, ukupne površine 56.39 m².

-72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom

prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m²,
 - 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m².
 - 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m².
 - 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m².
 - 16/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 30, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m².
 - 112/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m².
 - 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m².
 - 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m².
 - 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m²,
 - 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m²,
 - 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m²,
 - 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m².
 - 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u
 Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom
 prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m².
 - 68/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) dijela zgrade sagrađene na pravu
 građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u

Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 62, u prizemlju, ukupne površine 67,41 m2.

- 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m2.

-147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m2.

-754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m2 te kao pripadka vjetrobrana terase ukupne površine 93,89 m2, sveukupne površine 753,48 m2.

-72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m2.

- 35/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, ukupne površine 34,80 m2.

-127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m2.

- 40/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m2,

- 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m2.

-72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m2.

-72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m2.

-171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89m2

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) dijela zgrade sagrađene na pravu

građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45.39 m²,
-46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46.39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45.39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45.39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
- 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².
- 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m²,
na način da se briše hipoteka u iznosu od 5.000.000,00 Eur-a a, koji upis je izvršen u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb pod brojem Z-7854/04 temeljem javnobilježničkog akta - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb kao vjerovnika i tvrtke Atrium Spalatum d.o.o, kao dužnika i založnog dužnika, dana 29.07.2004.g. koji Sporazum je potvrđen u uredu javnog bilježnika Ilinke Usonek, pod brojem OU 1783/2004 od 30.07.2004.g., a kasnije prijenosom potraživanja i ustupom prenesen na tvrtku H-ABDUCO d.o.o., koji upis je proveden 05.06.2014. broj Z-5837/14 na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zaloga upisanog pod st. 1.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, a potom na tvrtku Adriatic Assets d.o.o. koji upis je proveden pod Z-

III Dužni su tuženici u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju troškove ovog postupka."

r i j e š i o j e

I. Ne prihvaća se prigovor nenadležnosti ovog suda u odnosu na 1.tuženika.

II. Dužan je tužitelj, u roku od 8 dana isplatiti tuženicima pod 1., 3. i 4. parnični trošak u iznosu od 79.532,50 kn.

III. Dužan je tužitelj, u roku od 8 dana isplatiti tuženiku pod 2. parnični trošak u iznosu od 70.137,50 kn.

IV. Dužan je tužitelj, u roku od 8 dana isplatiti tuženiku pod 5. parnični trošak u iznosu od 51.510,00 kn.

Dana 08.07.2022. godine tužitelj je podnio žalbu protiv citirane presude, svi tuženici su dali odgovor na žalbu.

Predmet je 02.09.2022. godine dostavljen Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, postupak se vodi pod brojem Pž 3744/2022.

17. Tužitelj. GOLD STARS j.d.o.o.,tuženici: Heta Asset Resolution, H-Abduco d.o.o..... i Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, P 491/2020

Tužitelj je dana 11.03.2020. godine podnio tužbu protiv tuženika kojom traži utvrđenje ništetnosti ugovora o kreditu 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, da je ništetan ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, da je ništetan ugovor o kreditu broj 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, da je ništetan aneks broj 2 uz ugovor o kreditu broj 011-147-2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, da je ništetan i bez pravnog učinka ugovor o ustupu tražbine Ov 5069/14 ovjeren pred javnim bilježnikom Mladenom Matošem u Zagrebu, da je ništetan javnobilježnički akt- sporazum o prijenosu sredstava osiguranja između cedenta Hypo Alpe Adria Bank i cesionara H-Abduco d.o.o., da je ništetan i bez pravnog učinka ugovor o ustupu tražbine potvrđen između cedenta H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets do.o. od 15.12.2016. godine i da je ništetan javnobilježnički akt- sporazum o prijenosu sredstava osiguranja koji su potvrđeni između cedenta H-abduco d.o.o. i cesionara Adriatic Assets d.o.o. uz nalog za brisanje svih zemljišnoknjižnih upisa koji su provedeni temeljem pravnih akata za koje se ništetnost traži biti utvrđenom. Svi tuženici su u ostavljenim rokovima dali odgovore na tužbe.

Pripremno ročište održano pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je 11.01.2021. godine koje nije zaključeno, sljedeća rasprava nije zakazana jer je sud ostavio tuženicima rok za očitovanje, a vanraspravno će odlučiti o prigovoru nenadležnosti suda, 01.02.2021. godine Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju dostavio je očitovanje.

06.04.2021. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu tužba je odbačena, 14.04.2021. godine tužitelj je podnio žalbu na koju su tuženici odgovorili.

Visoki trgovački sud RH je u postupku pod brojem PŽ 4101/2021 ukinuo rješenje prvostupanjskog suda i predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

Pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu zakazano je na dan 16.11.2022. godine, sada pod brojem P 1007/2022.

18. Tužitelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, tuženici: Tomislav Baus, Ana Baus i ATRIUM INŽENJERING d.o.o., Trgovački sud Split P 448/2017 (pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika)

Pripremno ročište održano 12.06.2020.godine, zaključen prethodni postupak, ročište glavne rasprave održano 14.07.2020. godine – saslušane stranke, ročišta održana 11.09.2020., 16.10.2020., podnesci tužitelja sa obrazloženjem potrebe za vještačenje, 22.01.2021. godine održano ročište na kojem je određeno vještačenje po vještaku financijske struke te je tužitelj uplatio predujam troškova vještačenja.

08.07.2022. godine dostavljen nalaz i mišljenje vještaka na koji se tužitelj očitovao 01.08.2022. godine, glavna rasprava zakazana na dan 30.09.2022. godine.

19. Tužitelj: Marijan Kegelj, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, utvrđenje prava vlasništva, Trgovački sud Split, P 390/2022

Tužitelj je dana 02.06.2022. godine podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva za stan 60 na 6.katu objekta "Lazarica".

Tuženik je dana 15.06.2022. godine dao odgovor na tužbu, pripremno ročište zakazano na dan 21.10.2022.

20. Tužitelj: Mate Bevanda, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, utvrđenje prava vlasništva, Općinski sud Split, P 1888/2022

Tuženik tužbu zaprimio 08.09.2022. godine, u ostavljenom roku za davanje odgovora na tužbu isti će biti predan.

21. Tužitelj: Gold stars j.d.o., tuženici : Adriatic Assets d.o.o., Atrium Spalatum d.o.o., tužba radi ništetnosti, Trgovački sud, P 314/2022

Tuženik tužbu zaprimio 08.09.2022. godine, u ostavljenom roku za davanje odgovora na tužbu isti će biti predan.

22. Tužitelj: Edo Crnčević, tuženik: GRAD SPLIT, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, P 691/17 (ranije Pst 167/15)

U ovom postupku tužitelj zahtjeva donošenje presude kojom se proglašava nedopuštena ovrha protiv njega kao ovršenika u postupku OVR 3744/10 (predmet ovrhe stan broj 31. na trećem i četvrtom katu), sada broj predmeta OVR 2803/2018 spojen sa OVR 1222/17.

09.06.2020. godine, nakon više odgoda održano je ročište na kojem su saslušani svjedoci Goran Crnčević i svjedok Mirna Nagler Crnčević, na ročištu održanom 06.10.2020. godine saslušani su tužitelj i svjedok Tomislav Baus. Nakon toga bilo je više podnesaka stranaka, pa ročište 05.12.2020. godine nakon kojeg je ponovno bilo više podnesaka stranaka te ročišta 21.01.2021. i 18.02.2021. godine, na kojem je objavljena sljedeća presuda:

I. Proglašava se nedopuštenom ovrha u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Ovr-3744/10 na nekretnini 31. ETAŽA 277/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 133,83 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne

površine 142,51 m2, sveukupne površine 276,34 m2, sve upisano u zk.ul. 15816, podul. 31 k.o. Split.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu izvršiti upis brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini iz točke I. presude, koja ovrha je zabilježena Rješenjem Općinskog suda u Splitu posl. br. Z-6924/10 od 27.07.2010. godine.

III. Nalaže se tuženicama u roku od 15 dana nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 15.175,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 18.veljače 2021. do dana isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

03.03.2021. godine Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju podnio je žalbu, a Grad Split 04.03.2021. godine, predmet na rješavanju pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici pod brojem GŽ 679/2021.

**23. Ovrhovoditelj: TEA PHARIA d.o.o., Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
Općinski sud Split OVR 3871/14 sada OVR 3894/17**

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 09.03.2020. godine pozvan je ovršenik da u roku od 8 dana izvršiti sud da li ustraje u žalbi i u prijedlogu za ukidanje potvrde ovršnosti od 07.11.2014. godine, a sve obzirom na stanje u spisu.

Obzirom je u postupku pod navedenim brojem žalbu i prijedlog za ukidanje potvrde ovršnosti uputio naslovnom sudu bivši zakonski zastupnik ovršenika 17.11.2014., podneskom od 19.03.2020. godine, ovršenik je (zaključak zaprimljen 13.03.2020. godine) izvijestio naslovni sud da ustraje u žalbi i prijedlogu za ukidanje potvrde ovršnosti od 07.11.2014. godine.

Iz uvida u e predmet razvidno je samo da je ovrhovoditelj 07.08.2020. godine nakon zastoja postupka zbog Covida pisao požurnicu.

Nakon zastoja postupka sud je 25.06.2021. godine donio rješenje o nastavku postupka koje je pravomoćno 23.11.2021.godine.

Prvostupanjski sud je 31.05.2022. godine donio rješenje o prekidu postupka na koje je ovršenik podnio žalbu (sada se predmet vodi pod brojem OV 3628/2021).

**24. Tužitelj: RUBIGRAD d.o.o. Split; Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split
Općinski sud Split, OVR 4474/16**

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 07.02.2020. godine određena je prodaja nekretnine u zgradi Lazarica, prodajnog prostora broj 38. u prizemlju.

Na ročištu održanom 10.03.2020. godine ovrhovoditelj se prijavio kao kupac i jedini je pristupio uz svoju punomoćnicu i punomoćnicu ovršenika, no sud je donio zaključak da nisu ispunjeni uvjeti dražbe te da će pribaviti spis istog suda Ovr 4348/14 radi pregleda istog i odlučivanja o tome da li će se taj spis spojiti sa OVR 4474/16 (ranije OVR 638/13).

Općinski sud u Splitu je dana 05.02.2021. donio odluku koja strankama, odnosno ovršeniku nije dostavljena.

Dana 14.06.2022. sud je donio rješenje o prekidu postupka, što je razvidno iz e oglasna ploča, ali ovršenik nije zaprimio to rješenje.

25. Ovrhovoditelj: Ivan Kukić, ovršenik: Tomislav Baus, ovršenikov dužnik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Ovrh 5475/2012, Općinski sud Split

Pred Općinskim sudom u Splitu ovrhovoditelj Ivan Kukić pokrenuo je ovrhu protiv ovršenika Tomislava Baus, a nakon saznanja da će ovršeniku kao vjerovniku prvog višeg isplatnog reda od strane stečajnog dužnika biti isplaćena sredstva, proširio je ovršni prijedlog 07.04.2021. godine protiv ovršenikovog dužnika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju na koji je stečajni dužnik 12.04.2021. očitovao i podredno sukladno odredbama Ovršnog zakona uložio kao ovršenikov dužnik žalbu na rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR 5475/2021 od 07.04.2021.. Do dana izrade ovog izvješća ovršenikov dužnik nije zaprimio odluku suda.

U Zagrebu, 19.09.2022. godine

*Odvjetnica
Jadranka Meštrović Kologranić*